

Wunderschön gelegener Bauplatz in Loffenau



Objektyp Bauplätze
Objektart Grundstück Wohnen
Ort Loffenau
Preis 138.000,00 €

Kontakt

HB-Immobilien
Blumenstr.22
76467 Bietigheim

Telefon: 07245-913925

Telefax: 07245-913926

Webseite: www.hb-immobilien.com

E-Mail: info@hb-immobilien.com

Referenznummer: 2419

Wichtige Daten im Überblick

Grundstück 675.00 m²

Objektbeschreibung

Hier werden Sie sich wohlfühlen! Ihre Kinder können unbeschwert spielen, umgeben von viel Natur, und Sie selbst können sich von Ihrem stressigen Arbeitsalltag entspannen, relaxen und neue Kraft für neue Taten sammeln. In solch einer Umgebung mit 'Urlaubsfeeling' gebaut zu haben, werden Sie sicherlich nie bereuen! Für diesen idyllisch, in ganz leichter Hanglage (fast eben) gelegener Bauplatz gibt es einen Bebauungsplan, aus dem genau ersichtlich ist, wie Sie hier bauen können. Auf Wunsch können wir Ihnen auch diese Unterlagen (schriftlicher Teil des Bebauungsplanes, Baufenster, etc.) gerne zukommen lassen. Lt. Bebauungsplan wäre auch die Bebauung mit zwei Doppelhaushälften möglich. Genaues muss aber nochmals über das zuständige Bauamt abgeklärt werden.

Nähere Informationen:

- voll erschlossen
- sofort bebaubar

Lage

Angenehme, ruhige Lage in sehr schöner Wohngegend mit Aussicht auf die Rheinebene. Nur wenige Gehminuten und Sie sind im Grünen; in Felder und Wiesen. Im Ort sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten vorhanden u.a. ein größerer Einkaufsmarkt. Gute Busverbindungen nach Gernsbach. Bis nach Gernsbach (B462) sind es nur ca. 10 Autominuten; nach Bad Herrenalb ca. 15 Autominuten.

Courtage

3,57%

