

Ausgezeichnete schöne Doppelhaushälfte in 76448 Durmersheim



Objektyp Häuser
Objektart Doppelhaushälfte
Ort Durmersheim
Preis 220.000,00 €

Kontakt

HB Immobilien
Blumenstraße 22
76467 Bietigheim

Telefon: 07245-913925

Webseite: www.hb-immobilien.com

E-Mail: info@hb-immobilien.com

Referenznummer: 5034



Wichtige Daten im Überblick

Zimmer	4
Wohnfläche	112.00 m ²
Grundstück	128.00 m ²
Objektzustand	gepflegt
Baujahr	1998
Keller	1
Balkon	2
Heizungsart	Gaszentralheizung
Fenster	Isolierglasfenster/ weiß/ Kunststoff
Badezimmer	1
Gäste-WC	Ja
Bezug	vermietet seit 04/2008 für KM € 700 + NK



Objektbeschreibung

Das Objekt wurde in massiver solider Bauweise erstellt und befindet sich in einem einwandfreien Zustand. Eine Grünfläche bzw. Gartenfläche ist nicht vorhanden, dafür verfügt das Haus über 2 Balkone. Diese Immobilie ist genau das Richtige für all diejenigen, die mit der mühsamen Gartenarbeit sowieso ' nichts am Hut haben ' und auch für diejenigen, die anstatt einer herkömmlichen 4-Zi.-Eigentumswohnung doch lieber ein Haus haben möchten.



Die Räumlichkeiten des Objektes sind schön hell und lichtdurchflutet und verfügen über eine gelungene und gut durchdachte Raumeinteilung. Auch die momentane Einrichtung ist modern und sehr ansprechend gestaltet. Lassen Sie sich doch einfach überraschen !!

UG: diverse Kellerräume

EG: Diele, sep. Gäste-WC, Küche (inkl. der modernen Einbauküche), geräumiger, großzügiger Wohn- und Essbereich mit großen Glas- bzw. Fensterelementen sowie mit Zugang auf den nach Süd-west orientierten Balkon

OG: Flur, Bad (Eckbadewanne, Dusche) mit Fenster, zwei Kinderzimmer, Balkon

DG: großes, ausgebautes Studiozimmer (wird als Schlafzimmer genutzt)

Ausstattung

Gaszentralheizung

Isolierglasfenster / weiß / Kunststoff.

Als Bodenbelag wurden überwiegend helle Fliesen verwendet. Die Wände sind teils mit Rauputz und teils mit Tapete versehen. Weiße, moderne Holzdecken. Kabel-TV sowie Telefonanschluß ist fast in jedem Zimmer.

Lage

Angenehme Wohngegend am Ende einer Stichstraße (Sackgasse). Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten bzw. diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe und können gut und bequem innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Gute Verkehrsanbindung auf die B36 nach Karlsruhe bzw. Rastatt sowie auf die A5 in Richtung Karlsruhe-Basel.

Courtage

3,57 % inkl. gesetzl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis