

Als Büro oder Wohnung nutzbar! Schöne 2 1/2 - 3-Zimmer Wohnung in 77839 Lichtenau-Grauelsbaum



Objekttyp	Wohnungen
Objektart	2- 3- Zimmer- Wohnung
Ort	Lichtenau
Miete	490,00 €

Kontakt

HB Immobilien
Blumenstraße 22
76467 Bietigheim



Telefon: 07245-913925
Webseite: www.hb-immobilien.com
E-Mail: info@hb-immobilien.com

Referenznummer: 8340m

Wichtige Daten im Überblick

Zimmer	2
Wohnfläche	95.00 m ²
Heizungsart	Ölzentralheizung
Fenster	Isolierglasfenster
Bezug	frei - sofort möglich
Sonstiges	Die Anmietung eines Carport ist möglich; Haustiere sind...
Nebenkosten	160.00 €
Kautions	2 Monatskaltmieten
Kaltmiete/ Monat	490.00 €
Warmmiete/ Monat	650



Objektbeschreibung

Diese Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss - alles ebenerdig und deshalb auch für Rollstuhlfahrer geeignet (behindertengerecht) - und können als Büro oder Wohnung genutzt werden. Bei Bedarf könnte die jetzige Fläche von ca. 95m² auch noch - Ihrem Bedarf entsprechend - erweitert werden, so daß Sie maximal über eine Fläche von ca. 190m² verfügen könnten.

Schöne helle Räumlichkeiten; viele Glas- bzw. Fensterelemente sorgen für angenehme Wohnatmosphäre. Bei Bedarf könnte Ihnen auch eine Terrassenfläche zugeweiht werden. Die Räumlichkeiten sind momentan für Wohnzwecke möbliert; könnten jedoch aber auch leer, d. h. ohne Möbel angemietet werden.

Eingangsbereich, großer, komplett verglaster Raum - eine Art Wintergarten (nutzbar als Wohnzimmer oder Büro), großes Zimmer (auch unterteilbar in 2 Räume), Küche, Badezimmer

Hinweis: Im gleichen Anwesen ist auch noch ein separates 1-Zimmer-Appartement mit Wintergarten über uns zu vermieten (Miete auf Anfrage)

Ausstattung

Ölzentralheizung

Isolierglasfenster

Als Bodenbelag wurden Fliesen (Marmorfliesen) und Teppich verwendet. Die Wände

sind tapeziert. großer 'Wintergartenbereich.

Lage

Ruhige Ortsrandlage in einem Wohn- und Gewerbebereich. Bis zum Baden-Airpark sind es nur ca. 9 km; bis nach Rastatt sind es nur ca. 18 km.

Courtage

2 Monatskaltmieten zzgl. gesetzl. 19 % MwSt.

