

Freistehendes stark renovierungsbed. EFH in guter Wohnlage in 76571 Gaggenau/ Ottenau



Objektyp Häuser
Objektart Einfamilienhaus
Ort Gaggenau
Preis 155.000,00 €

Kontakt
HB Immobilien
Blumenstraße 22
76467 Bietigheim



Telefon: 07245-913925
Webseite: www.hb-immobilien.com
E-Mail: info@hb-immobilien.com

Referenznummer: 4453

Wichtige Daten im Überblick

Zimmer	5
Wohnfläche	90.00 m ²
Grundstück	540.00 m ²
Objektzustand	stark renovierungsbedürftig
Baujahr	1937
Keller	4
Heizungsart	Ölzentralheizung
Fenster	Isolierglasfenster, Holz
Badezimmer	1
Bezug	frei, sofort verfügbar
Sonstiges	Einbauschränke im Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Hier können Sie sich verwirklichen.

Dieses stark renovierungsbedürftige Einfamilienhaus bietet Ihnen die Gelegenheit mit viel Eigenleistung und Engagement sich nach und nach ein schönes Zuhause zu schaffen. Die Lage ist gut und angenehm.

Das Grundstück hat eine schöne Größe und bietet Ihnen bzw. Ihrer Familie viel Platz zum Spielen bzw. Relaxen. Vor Jahren wurden das Badezimmer mal neu gefliest; die Elektroleitungen ca. im Jahre 1992 teilweise erneuert. Aber wie bereits erwähnt - es ist noch einiges zu tun !



Ausstattung

Ölzentralheizung

Isolierglasfenster / Holz



Einfache Ausstattung - stark renovierungsbedürftig.

Als Bodenbelag wurden Spanplatten bzw. Holzböden, Teppich und PVC verwendet. Die Wände sind tapeziert; tw. Holzdecken. Das Badezimmer wurde vor Jahren einmal neu gefliest. Massive schöne alte Holzterrasse

Lage

Angenehme ruhige und doch zentrale Wohngegend in Gaggenau-Ottenau. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten bzw. diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie das Daimler-Werk befinden sich in der Nähe und können gut und bequem

innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreicht werden. Gute Verkehrsanbindungen auf die B 462 in Richtung Rastatt bzw. Gernsbach.

Courtage

3, 57 % inkl. gesetzl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis