

Neuwertige, in schöner Ortsrandlage gelegene 2-Zimmer-Wohnung in 76437 Rastatt/ Rauental



Objekttyp	Wohnungen
Objektart	2- Zimmer- Wohnung
Ort	Rastatt
Preis	110.000,00 €

Kontakt

HB Immobilien
Blumenstraße 22
76467 Bietigheim

Telefon: 07245-913925

Webseite: www.hb-immobilien.com

E-Mail: info@hb-immobilien.com

Referenznummer: 1450



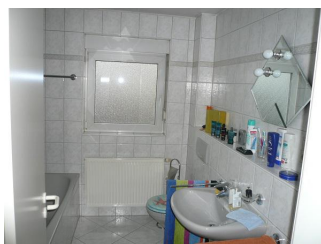
Wichtige Daten im Überblick

Zimmer	2
Wohnfläche	60.00 m ²
Objektzustand	neuwertig
Baujahr	1998
Stellplatz	1
Keller	1
Terrasse	1
Heizungsart	Gaszentralheizung
Fenster	Isolierglasfenster/ Kunststoff/ weiß
EBK	Ja
Badezimmer	1
Bezug	gut vermietet für KM € 393/Monat zzgl. NK
Sonstiges	Kellerraum; Stellplatz; inkl. Einbauküche



Objektbeschreibung

Diese Immobilie können wir Ihnen empfehlen.



Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gepflegten 7-Familienhauses und verfügt über einen gelungenen und gut durchdachten Grundriss. Die Räumlichkeiten sind Dank der großen Glas- bzw. Fensterelemente schön hell und lichtdurchflutet. Überdachte Terrasse mit schönem Ausblick ins Grüne. Moderner, in den Wohn- und Essbereich integrierter Küchenbereich. Sollten Sie jedoch lieber eine geschlossene Küche bevorzugen so wäre dies ohne große Aufwand gut machbar. Nutzen Sie die Gelegenheit - es lohnt sich bestimmt !!



Diele, Garderobe, Badezimmer (mit Wanne und Dusche) mit Fenster, Schlafzimmer, großzügiger Wohn- und Essbereich mit integrierter offener moderner Küche, nach Süd-west orientierte Terrasse

Ausstattung

Gaszentralheizung

Isolierglasfenster / Kunststoff/ weiß

Moderne gepflegte Ausstattung.

Als Bodenbelag wurde im Schlafzimmer Laminat; im Wohn- und Essbereich schöne helle diagonal verlegte Fliesen verwendet. Die Wände sind mit Rauputz versehen; die Decken mit Rauhfaser tapeziert und weiß gestrichen. Die Einbauküche ist Eigentum des Verkäufers und ist im Verkaufspreis beinhaltet. Große Glas- bzw. Fensterelemente.

Lage

Sehr schöne Wohngegend in ruhiger und doch zentraler Ortsrandlage in Rastatt-Rauental. Kleinere Einkaufsmöglichkeiten bzw. diverse Einrichtungen sind im Ort vorhanden und können gut und bequem innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreicht werden. Große Einkaufsmärkte befinden sich in ca. 2 km Entfernung. Gute Infrastruktur. Autobahnanschluß (A5 Karlsruhe-Basel) in wenigen Minuten gut zu erreichen.

Courtage

3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis