

## Großzügige schöne 4-Zimmer-Wohnung in 77836 Rheinmünster-Söllingen



**Objekttyp** Wohnungen  
**Objektart** 4- Zimmer- Wohnung  
**Ort** Rheinmünster  
**Preis** 115.000,00 €

### Kontakt

HB Immobilien  
Blumenstraße 22  
76467 Bietigheim

**Telefon:** 07245-913925

**Webseite:** [www.hb-immobilien.com](http://www.hb-immobilien.com)

**E-Mail:** [info@hb-immobilien.com](mailto:info@hb-immobilien.com)

**Referenznummer:** 9449



### Wichtige Daten im Überblick

Zimmer	4
Wohnfläche	96.00 m <sup>2</sup>
Baujahr	1961
Stellplatz	2
Keller	1
Balkon	1
Heizungsart	Ölzentralheizung
Fenster	Isolierglasfenster/ Kunststoff/ weiß
Badezimmer	1
Bezug	frei nach Absprache



### Objektbeschreibung

Diese ansprechende Immobilie befindet sich im 1. Obergeschoss eines 3-Familienhauses und verfügt über eine gute und sinnvolle Raumeinteilung. Die Räumlichkeiten sind schön hell und lichtdurchflutet. In den letzten wurden Renovierungs- bzw. Modernisierungsarbeiten durchgeführt wie z. Bsp. neue Bodenbeläge, Malerarbeiten etc. Das Badezimmer ist mit weißen Fliesen versehen. Der große Balkon ist nach Süd- bzw. Süd-westen orientiert und lädt zum Verweilen und Relaxen ein.



Diele, Garderobe, geräumige Küche mit Essbereich, Abstell- bzw. Vorratskammer, sep. WC mit Fenster, Badezimmer mit Fenster, Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, 2 Kinderzimmer, großzügiger Wohnbereich mit Zugang auf den großen Balkon



### Ausstattung

Gute und gepflegte Ausstattung. Als Bodenbeläge wurden Vinyl, weiße Fliesen, Laminat und Parkett verwendet. Die Wände und Decken sind teils tapeziert, teils verputzt und in angenehmen Farbtönen gehalten. Badezimmer ist weiß gefliest. Große Fenster- bzw. Glaselemente im Wohnbereich

### Lage

Angenehme ruhige Wohnlage in einer Seitenstraße. Kindergarten, kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort vorhanden, größere Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen in ca. 5-10 Minuten zu erreichen. Gute Verkehrsanbindungen nach Rastatt bzw. Bühl oder ins Elsass sowie auf die A5 (Karlsruhe-Basel)

**Courtage**

3,57 % vom Kaufpreis inklusive 19 % gesetzl. MwSt.

