

Großer, wunderschön gelegener Bauplatz in Ortsrandlage in 76456 Kuppenheim



Objektyp	Bauplätze
Objektart	Grundstück Wohnen
Ort	Kuppenheim
Preis	250.000,00 €

Kontakt

HB Immobilien
Blumenstraße 22
76467 Bietigheim

Telefon: 07245-913925

Webseite: www.hb-immobilien.com

E-Mail: info@hb-immobilien.com

Referenznummer: 5364

Wichtige Daten im Überblick

Grundstück 830.00 m²



Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück können wir Ihnen empfehlen !

Hier residieren Sie in bevorzugter Wohnlage und können sich Ihr neues Haus ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen erstellen lassen. Sollten Sie in Ihrem freistehenden großzügigen Einfamilienhaus auch noch eine sep. Einliegerwohnung mit ebenerdigen Zugang benötigen, so wäre dies sicherlich auch denkbar. Die genaue Bebaubarkeit des Grundstückes richtet sich selbstverständlich nach dem gültigen Bebauungsplan.

So eine Gelegenheit gibt es nur sehr selten !!

Nähere Informationen:

- das Grundstück ist voll erschlossen
- sofort bebaubar
- Gasleitung liegt in der Straße
- Garage wäre möglich

Baufenster:

- WA (Allgemeines Wohngebiet)- GRZ = 0,3 (Grundflächenzahl)
- GFZ = 0,6 (Geschossflächenzahl)
- Maximal 1 Vollgeschoss
- Dachneigung 27 °- 30 °

Weitere Unterlagen wie z. Bsp. den Bebauungsplan erhalten Sie bei Bedarf gerne über unser Büro.

Lage

Erfüllen Sie sich Ihren Traum und bauen Sie Ihr Traumhaus in wunderschöner, unverbauter Ortsrandlage mit Blick in's Grüne, angrenzend an Wiesen und Felder. Von dieser ruhigen und doch zentralen Anliegerstraße aus können Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten u. a. großer Edeka-Markt, Rewe, Aldi, dm, Lidl etc. innerhalb weniger Minuten gut und bequem erreichen. Idealerweise befinden sich auch

Grundschule sowie weiterführende Schulen, Kindergarten etc. im Ort bzw. ganz in der Nähe.

Gute Verkehrsanbindungen auf die B 462 in Richtung Rastatt, auf die A5 sowie nach Baden-Baden.

Courtage

3 % zzgl. gesetzl. MwSt.