

Einmalige Gelegenheit ! Bauplatz in TOP-Lage in 76547 Sinzheim



Objektyp	Bauplätze
Objektart	Grundstück Wohnen
Ort	Sinzheim
Preis	427.500,00 €

Kontakt

HB Immobilien
Blumenstraße 22
76467 Bietigheim

Telefon: 07245-913925

Webseite: www.hb-immobilien.com

E-Mail: info@hb-immobilien.com



Referenznummer: 6356

Wichtige Daten im Überblick

Grundstück 2068.00 m²

Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück besteht aus zwei separaten, zusammenhängenden Grundstücken. Das kleinere Grundstück mit ca. 610m² (ca. 21,00m x 29,00m) ist als Bauplatz ausgewiesen, der sofort bebaut werden könnte. Beim angrenzenden, größeren Grundstück mit ca. 1458m² (ca. 20,00m x 71,00m) wäre nach Auskunft des Eigentümers im privatrechtlichen Erschließungsverfahren eine Bebauung denkbar, müsste aber noch genau abgeklärt werden. Idealerweise befindet sich die Grundstücksfläche von insgesamt ca. 2068m² zwischen 2 Straßen, so dass eine Grundstückzufahrt von der Nordseite sowie auch von der Südseite aus möglich ist. Nutzen Sie diese Chance, denn so eine Gelegenheit gibt es sicherlich nicht mehr !

Nähere Informationen:

- Bebauung: WR; II; 0,40; 0,80
- Straßenseitig ist die Dachneigung 18° bis 24°; Befreiung Südseite im First mind. einen Winkel von 90° (60° bis 70°)
- Eine Bebauung mit EFH, MFH, DH, RH ist möglich

- angrenzendes Grundstück

- hier wäre im privatrechtlichen Erschließungsverfahren eine Bebauung lt. Eigentümer denkbar.

Der unten genannte Verkaufspreis für das Baugrundstück mit ca. 610m² beinhaltet alle bezahlten Erschließungsmassnahmen bzw. Kosten.

Lage

Bevorzugte, begehrte Wohngegend in TOP-Lage in Sinzheim-Vormberg. Ruhig und doch zentral gelegen am Ortsrand mit schöner Aussicht. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten bzw. diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine Bushaltestelle befinden sich in der Nähe und können in wenigen Minuten gut und bequem erreicht werden. Gute Verkehrsanbindungen nach Bühl, Baden-Baden sowie auf die A5 (Basel-Karlsruhe).

Courtage

3,57 % inkl. 19 % gesetzl. MwSt.

