

Preiswerter, attraktiver Bauplatz mit Baugenehmigung in Forbach



Objektyp Bauplätze
Objektart Grundstück Wohnen
Ort Forbach
Preis 35.000,00 €

Kontakt

HB Immobilien
Blumenstraße 22
76467 Bietigheim

Telefon: 07245-913925

Webseite: www.hb-immobilien.com

E-Mail: info@hb-immobilien.com

Referenznummer: 3163a



Wichtige Daten im Überblick

Grundstück 489.00 m²

Objektbeschreibung

Hier können Sie sofort loslegen und Ihren Traum vom eigenen Haus verwirklichen. Das Baugrundstück befindet sich im Neubaugebiet 'Ebene Glaset' und ist voll erschlossen. Bedingt durch die Hanglage können Sie von der Terrasse Ihres neuen Eigenheims eine fantastische Aussicht genießen. Idealerweise gibt es für diesen Bauplatz auch bereits genehmigte Baupläne für die Errichtung eines freistehenden Einfamilienhauses mit ca. 125m² Wohnfläche. Diese Baupläne inkl. Baugenehmigung sind in Kaufpreis enthalten. Eine Chance die Sie unbedingt nutzen sollten !!

Ausstattung

- Baufenster:
- WA
- II mbH
- 0.3
- 0.6
- Einzelhaus
- SD / WD auch KW
- DN 42°
- 47°
- H max 3,25 ü. BH

Lage

Angenehme, ruhige und sonnige Aussichtslage in einem Neubaugebiet. In Forbach selbst sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten bzw. diverse Einrichtungen für den täglichen Bedarf vorhanden und können gut und bequem innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Gute Anbindungen nach Baden-Baden, Freudenstadt sowie über die B 462 in Richtung Rastatt. Stadtbahnanschluß ist vorhanden.

Courtage

3 % zzgl. gesetzl. MwSt