

Kleines, einfaches Haus in Baden- Baden



Objektyp Häuser
Objektart Reihenhaus
Ort Baden- Baden
Preis 79.000,00 €

Kontakt

HB-Immobilien
Blumenstr.22
76467 Bietigheim



Telefon: 07245-913925
Telefax: 07245-913926
Webseite: www.hb-immobilien.com
E-Mail: info@hb-immobilien.com

Referenznummer: 8821



Wichtige Daten im Überblick

| | |
|-------------|---|
| Wohnfläche | 54.00 m ² |
| Grundstück | 67.00 m ² |
| Stellplatz | 1 |
| Heizungsart | Gaszentralheizung |
| Fenster | Isolierglasfenster |
| Bezug | momentan vermietet, frei nach Absprache |

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde in 2 - geschossiger Bauweise erstellt , wobei das genaue, ursprüngliche Baujahr unbekannt ist. Im Laufe der Zeit wurden immer wieder Erhaltungs- bzw. kleinere Renovierungsarbeiten vorgenommen, sodaß sich das Objekt in einem guten, gepflegten Zustand befindet. Dadurch dass das Haus zur rückwärtigen Seite hin direkt auf die Grenze gebaut wurde und auf beiden Seiten des Hauses andere Gebäude angebaut sind, hat man noch vor dem Haus einen kleinen, eigenen, geteerten Hofbereich. Ein Autoabstellplatz ist ebenfalls ein paar Meter vom Haus entfernt vorhanden.

EG: Diele, große Küche mit Essbereich, Badezimmer, Abstellkammer

OG: Wohnbereich, Schlafzimmer

Ausstattung

Als Bodenbelag wurde teilweise Teppich und Fliesen verwendet.

Die Wände sind tapeziert.

Helle Räume.

Lage

Zurückversetzte, ruhige und doch zentrale Lage in der Nähe des Festspielhauses

Courtage

3,57%

