

Gut geführtes, großzügiges Restaurant mit 2 Whg und schönem Biergarten in Sinzheim/ OT



Objekttyp	Gewerbeobjekte
Objektart	Gastronomie mit Wohnung
Ort	Sinzheim
Preis	289.000,00 €

Kontakt

HB Immobilien
Blumenstraße 22
76467 Bietigheim

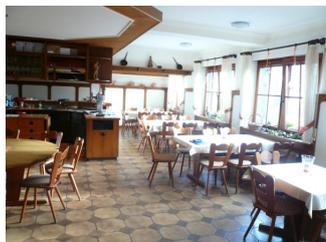


Telefon: 07245-913925
Webseite: www.hb-immobilien.com
E-Mail: info@hb-immobilien.com

Referenznummer: 9580

Wichtige Daten im Überblick

Wohnfläche	161.00 m ²
Grundstück	884.00 m ²
Nutzfläche	241.00 m ²
Balkon	1
Heizungsart	Ölzentralheizung
Fenster	Isolierglasfenster/ Holz/ braun
Bezug	komplett frei seit 01.01.2014
Sonstiges	zahlreiche Stellplätze im Hof, großer Biergarten



Objektbeschreibung

Eine gute Lage; ein sehr gepflegtes Restaurant; ein schöner, großer Biergarten und zwei Wohnungen im OG des Anwesens... Beste Voraussetzungen, um hier erfolgreich tätig zu werden und das komplette Inventar ist auch im Kaufpreis enthalten! Diese großzügige Immobilie befindet sich in einem sehr ansprechenden Zustand, u.a. erfolgte 1983 der Umbau im EG und im Jahre 1982 wurde die große OG- Wohnung neu renoviert, so dass dieses sehr gepflegte Anwesen in diesem guten Zustand übernommen und sofort weitergeführt werden könnte. Evtl. wäre laut Eigentümer auch eine anderweitige Nutzung der Immobilie zu Wohnzwecken denkbar oder sogar eine weitere Bebauung des Grundstücks mit einem EFH oder MFH.



UG: diverse Kellerräume, Kühlraum, etc..
EG: Eingangsbereich, Gastraum mit Theke (ca. 40 Sitzplätze), Küche mit Lagerräumen, großes Nebenzimmer (ca. 80 Sitzplätze), Fernsehzimmer, Damen- und Herren-WC, Personal- WC mit Dusche Nfl. ca. 241 m²
OG: 4 ½- Zimmer- Wohnung Wfl. ca. 97 m²
3- Zimmer- Wohnung mit Balkon Wfl. ca. 64 m²
DG: großer Speicher

Ausstattung

Als Bodenbelag wurden im EG Fliesen und PVC verwendet, in den OG- Wohnungen Fliesen, PVC, Laminat und Teppich.
Die Wände und Decken sind tapeziert.

Lage

Gute, zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeit ist im Ort vorhanden. Weitere Geschäfte

Gut geführtes, großzügiges Restaurant mit 2 Whg und schönem Biergarten in Sinzheim/ OT

sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in Sinzheim. Gute Verkehrsanbindungen zur B3/ B36 und zur A5 Richtung Baden-Baden/ Karlsruhe.

Courtage

3,57% inkl. gesetzl. 19 % MwSt.

