

## Moderne 3- Zimmer- Wohnung mit Studiocharakter in Durmersheim/ Würmersheim



<b>Objekttyp</b>	Wohnungen
<b>Objektart</b>	3- Zimmer- Wohnung
<b>Ort</b>	Durmersheim
<b>Preis</b>	139.000,00 €

### Kontakt

HB-Immobilien  
Blumenstr.22  
76467 Bietigheim



**Telefon:** 07245-913925  
**Telefax:** 07245-913926  
**Webseite:** [www.hb-immobilien.com](http://www.hb-immobilien.com)  
**E-Mail:** [info@hb-immobilien.com](mailto:info@hb-immobilien.com)

**Referenznummer:** 8552

### Wichtige Daten im Überblick

Wohnfläche	102.00 m <sup>2</sup>
Baujahr	1990/ 91
Stellplatz	1
Keller	1
Balkon	1
Heizungsart	Gaszentralheizung
Fenster	Isolierglasfenster/ Holz/ weiß
Bezug	seit 2005 vermietet
Sonstiges	Kabel TV

### Objektbeschreibung

Moderne Wohnung mit dem gewissen Etwas! Diese 3- Zimmer- Wohnung befindet sich im DG eines sehr ansprechenden Wohn- Geschäftshauses, das erst im Jahre 1990/ 91 erbaut wurde, so dass die Immobilie über eine neuwertige, moderne Ausstattung verfügt. Der wunderschöne Studiocharakter im Wohn- und Schlafbereich, die vielen Glaselemente und die integrierten Deckenstrahler sind nur einige Highlights dieser hervorragenden Wohnung.

Diele, Garderobe, Badezimmer (Badewanne, Dusche, 2 Waschbecken, WC) mit Fenster, Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Studiocharakter, Küche, Wohn- Essbereich ebenfalls mit Studiocharakter und Zugang auf den Balkon.

### Ausstattung

Als Bodenbelag wurde Teppich verlegt.  
Die Wände und Decken sind tapeziert und weiß gestrichen.

### Lage

Angenehme Lage im Ortsteil Würmersheim. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, der Stadtbahnanschluß und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Nähe und können innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Hervorragende Verkehrsanbindungen über die B36 nach Karlsruhe/ Rastatt und zur A5.

### Courtage

3,57%

